



20 דצמבר, 2015
ח' טבת, תשע"ו
סימוכין : ב-מא-0360

לכבוד
חברי ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
1. משרד ראש הממשלה שוכן בתל אביב.
2. משרד ראש הממשלה נדרש להסדיר שירותי חניה עבור כלל עובדיו על בסיס קבוע, במהלך 24 שעות ביממה במשך 7 ימים בשבוע.
3. למשרד ראש הממשלה קיימת התקשרות, החל משנת 2014, עם חניון "דן אל" לצורך מתן שירותי חניה לעובדים.
4. משרד ראש הממשלה מעוניין להאריך את ההתקשרות עם החניון למשך שנה מיום הסכם ההתקשרות.

לא בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר.

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם הספק:	חניון "דן אל"
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	עפ"י הצעת המחיר מצורפת לפנייה לוועדה
תקופת ההתקשרות:	שנה

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד:**

משרד ראש הממשלה ביצע בחינה של החניונים הבאים שנותנים מענה לפרמטרים הבאים:

- א. חניון שביכולתו לתת מענה ל- 100 מקומות חניה.
- ב. חניון המתחייב על מקומות שמורים עבור המשרד.
- ג. חניון הפעיל 24 שעות ביממה.
- ד. חניון הפעיל 7 ימים בשבוע.
- ה. חניון במרחק מינימלי ממשרד ראש הממשלה, לא יותר מ- 5 דקות הליכה.

במטרה להשלים את בדיקת הספק היחיד, נערכה פניה ל- 2 חניונים נוספים לצורך בחינה האם הם עומדים בקריטריונים המצטברים הנ"ל.

מהבדיקה עולה כי חניון "דן אל" הינו החניון היחיד שנותן מענה לכל הפרמטרים הנ"ל, ונמצא בקרבה המינימלית.

יצוין כי המחיר למנוי חודשי של החניון סביר ושווה בערכו למחירים של חניונים אחרים באזור אשר אינם נותנים מענה לפרמטרים הנ"ל.

לאור האמור לעיל, חו"ד דעתנו היא כי חניון "דן אל" הינו ספק יחיד לצרכים של משרד ראש הממשלה.

בברכה,

עדי שרווס

רכזת בכירה התקשוריות ופרוייקטים